

Настоящее разрешение выдано  
во исполнение решения  
Арбитражного суда РСО-Алания  
от 17.12.2021 дело № А61-3617/2021

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Парус-Строй»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

362000, РСО-Алания

полное наименование организации – для

г.Владикавказ, ул.Коцоева, 63,

юридических лиц), его почтовый индекс

офис 18

и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24 января 2022

№ Ru 15-3-4 -2022


Администрация местного самоуправления г.Владикавказ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Республики Северная Осетия-Алания

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  |   |
|   | <del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>   |  |
|   | <del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>   |  |
|   | <del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>   |  |
|   | <del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>   |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | «Многоэтажная жилая застройка по адресу: г.Владикавказ, ул.Гагкаева, поз. – 1, I этап» |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «РегионСтройЭкспертиза»<br>RA.RU.611726<br>RA.RU.611696                            |

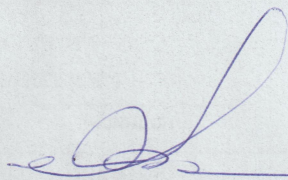
|     |   |  |  |
|-----|---|--|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | от 04.03.2021<br>№15-2-1-3-009578-2021                             |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 15:09:0000000:5434   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 15:09:0000000  |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | От 06.07.2020<br>№Ru15301000-00000000000000065                     |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | ООО «ЮСТ»<br>ИНН 1502045656<br>г.Владикавказ, ул.Станиславского, 5 |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |  |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |  |  |
|     | Общая площадь (м <sup>2</sup> ):  | 10 941,75  | Площадь участка (Га): 1,5607                   |
|     | Объем (м <sup>3</sup> ):  | 45 069,90  | в том числе подземной части (куб. м): 3 810,60 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 10   | Высота (м): 34,070                             |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -                          |
|     | Площадь застройки (м <sup>2</sup> ):  | 1 260,45   |  |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | Иные показатели:  | Кол-во квартир – 117 шт<br>Площадь квартир - 6 929,70м <sup>2</sup><br>Общ. площадь. квартир – 7 602,33м <sup>2</sup> в том числе:<br>1-ком - 53шт; 2-х ком – 48шт; 3-х ком – 16шт.<br>Общая площадь встроенных офисных помещений – 684,52м <sup>2</sup> |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | РСО-Алания, г.Владикавказ, район<br>Логистика, позиция 1   |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |
|   | Категория: (класс)  | -  |
|   | Протяженность:  | -  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |
|   | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |
|   | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |
|   | Иные показатели:  | -  |

Срок действия настоящего разрешения до 10.03.2023 в соответствии с разделом «ПОС» проектной документации.

**Начальник Управления  
архитектуры и  
градостроительства  
АМС г.Владикавказ**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А.Караев**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.